

COMFENALCO SANTANDER
SUBDIRECCION DE SERVICIOS SOCIALES
INSTRUCTIVO MANTENIMIENTO DE LA PTAR



OBJETIVO: Realizar el mantenimiento a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR), dando cumplimiento a los requisitos legales.

ALCANCE: Aplica al mantenimiento de la PTAR en las Sedes Recreativas y Vacacionales

| CICLO | LABOR A CUMPLIR | FRECUENCIA | DESCRIPCIÓN |
|-----------------------|---|--------------------------|--|
| PLANEAR | Alistamiento de implementos | Semanal | Alistar todos los elementos de protección personal (máscara de gases, monogafas, delantal, guantes, etc) y los implementos de trabajo (rastrillo, recogedor, manguera, productos de aseo, etc). |
| H A C E R | Limpiar rejillas | Semanal | Se retiran todos los residuos que se hayan retenido en la rejilla, para esto se usa el rastrillo. |
| | Desfogue de gases (aplica a la Sede Recreacional) | Semanal | Abrir diariamente la válvula del desfogue de gases (limpiador de ácido sulfhídrico), con el fin de que puedan salir a la atmósfera y no se acumulen y así evitar la generación de olores ofensivos. |
| | Remover arena de los lechos de secado | Semanal | Antes de hacer la purga de lodos, se debe remover con una pala la arena de los lechos de secado en los cuales van a caer los lodos; esto con el fin de lograr que se filtren bien los lodos. |
| | Purgar lodos | Semanal | Purgar los lodos de tanques sedimentadores y filtros, en cuartos de lechos de secado. Para esta labor se debe abrir la válvula de cada uno de los tanques a los cuales se requiera hacer el procedimiento. |
| | Secado de lodos | Semanal | Los lodos generados de la purga y la entrada principal de la PTAR, se almacenan en los lechos de secado hasta encontrar un punto adecuado para ser utilizados como abono orgánico. |
| | Lavado externo de la PTAR | Semanal | Se deben lavar los pisos y paredes de la PTAR con agua y productos de aseo. |
| | Guadañar | Mensual | Se deben guadañar las zonas verdes alrededor de la PTAR y mantenerlas en perfecto estado de orden y aseo. |
| | Barrido | Cada vez que se requiera | Se deben barrer todas las áreas de la PTAR, sobre todo por las hojas que caen de los árboles y mantener las zonas limpias y ordenadas. |
| | Lavado de la trampa de grasas | Semanal | Abrir las cajas de la trampa de grasa del restaurante y extraer con pala y recogedor la arena con grasa y depositarlos en los lechos de secado. |
| | Revisar el limpiador de ácido sulfhídrico que está sobre el UASB (aplica a la Sede Recreacional) | Semanal | Este limpiador está ubicado sobre el UASB, siempre debe estar con 2/3 partes de su capacidad, con agua mezclado con 500gr de cloro. |
| VERIFICAR | Verificar el estado de tanques, canales, rejillas y lechos de secado y bomba de pozo de succión (infraestructura) | Semanal | Mediante inspección visual el operario de la PTAR deberá revisar si a los tanques y lechos de secado se les observan fisuras o filtraciones, igualmente deberá verificar el estado de las rejillas del cribado. Si se presentan inconsistencias deberán consignarse en la bitacora de la PTAR y reportar inmediatamente a la Admisnistración los hallazgos para que se programen las reparaciones. |

| | | | |
|--------|----------------|--------------------------|---|
| ACTUAR | Tomar acciones | Cada vez que se requiera | Tomar acciones necesarias para corregir hallazgos y posibles incumplimientos. |
|--------|----------------|--------------------------|---|